

**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ  
открытого акционерного общества «Авангард»**

Полное фирменное наименование общества	открытое акционерное общество «Авангард»
Местонахождение общества	195271, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д.72, лит. А, пом. 48Н
Вид общего собрания акционеров	Внеочередное
Форма поведения общего собрания акционеров	Заочное голосование
Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров	18.11.2023
Дата проведения собрания (дата окончания приема бюллетеней)	12.12.2023
Место проведения общего собрания (почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования)	Российская Федерация, 195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.72 литер А помещение 48Н. ОАО «Авангард» (Собрание акционеров). Адрес (адреса) электронной почты: не применимо.
Председатель общего собрания	* .....
Секретарь общего собрания	.
Наличие кворума	Кворум по вопросам повестки дня имелся.
Полное фирменное наименование, место нахождения и адрес регистратора, выполнявшего функции счетной комиссии (далее - регистратор):	* .....
Уполномоченное лицо регистратора:	
Дата составления протокола об итогах голосования на общем собрании:	14.12.2023
Дата составления и номер Протокола общего собрания акционеров	15.12.2023 протокол №4/2023
Дата составления настоящего отчета	18.12.2023

В настоящем отчете используется следующий термин: Положение - Положение Банка России "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 г. № 660-П

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

**Кворум и итоги голосования по вопросу № 1 повестки дня:**

Об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании	209 677
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	209 677
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании	186 719
<b>КВОРУМ по данному вопросу повестки дня имелся</b>	

РЕШЕНИЕ 1.1.1.

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от всех имевших право голоса (незаинтересованных), принявших участие в собрании
"ЗА"	115 429	61.8196
"ПРОТИВ"	71 290	38.1804
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0	0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 719</b>	<b>100.0000</b>

#### **РЕШЕНИЕ 1.1.1.:**

Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность единоличного исполнительного органа ОАО «Авангард», как руководителя контролирующего лица (единственного участника) \*....., а именно: заключение ОАО «Авангард» договора поручительства №СНЛ/060423-371415-П01 от 19.09.2023 г. с \*..... на срок до «30» декабря 2028г. включительно (приложение №1 к настоящему протоколу), в целях обеспечения исполнения обязательств \*....., (Заемщик) (на сумму всех обязательств по основному долгу, процентам, комиссиям и другим расходам по кредитной линии) перед \*..... по кредитному соглашению №СНЛ/060423-371415 от 19.09.2023 г. (приложение №5 к настоящему протоколу) (условия сделки входят в состав материалов, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

#### **РЕШЕНИЕ 1.1.2.**

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от всех имевших право голоса (незаинтересованных), принявших участие в собрании
"ЗА"	115 429	61.8196
"ПРОТИВ"	71 290	38.1804
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0	0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 719</b>	<b>100.0000</b>

#### **РЕШЕНИЕ 1.1.2.:**

Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность единоличного исполнительного органа ОАО «Авангард», как руководителя контролирующего лица (единственного участника) \*....., а именно: Заключение договора об ипотеке помещений и права аренды земельного участка № СНЛ/060423-371415-301 от 19.09.2023 г. между ОАО «Авангард» - Залогодатель и \*..... - Залогодержатель (приложение №2 к настоящему протоколу) (условия сделки входят в состав материалов, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

#### **РЕШЕНИЕ 1.1.3.**

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от всех имевших право голоса (незаинтересованных), принявших участие в собрании
"ЗА"	115 415	61.8121
"ПРОТИВ"	71 290	38.1804
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	14	0.0075
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 719</b>	<b>100.0000</b>

#### **РЕШЕНИЕ 1.1.3.:**

Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность единоличного исполнительного органа ОАО «Авангард», как руководителя контролирующего лица (единственного участника) \*....., а именно: Заключение договора об ипотеке помещений, зданий, земельного участка и права аренды земельного участка № СНЛ/060423-371415-302 от 19.09.2023 г. между ОАО «Авангард» - Залогодатель и \*..... - Залогодержатель



(приложение №3 к настоящему протоколу) (условия сделки входят в состав материалов, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

##### **РЕШЕНИЕ 1.1.4.**

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от всех имевших право голоса (незаинтересованных), принявших участие в собрании
"ЗА"	115 411	61.8100
"ПРОТИВ"	71 290	38.1804
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	18	0.0096
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 719</b>	<b>100.0000</b>

##### **РЕШЕНИЕ 1.1.4.:**

Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность единоличного исполнительного органа ОАО «Авангард», как руководителя контролирующего лица (единственного участника) \*....., а именно: Заключение договора об ипотеке помещения и права аренды земельного участка № СНЛ/060423-371415-303 от 19.09.2023 г. между ОАО «Авангард» - Залогодатель и \*..... - Залогодержатель (приложение №4 к настоящему протоколу) (условия сделки входят в состав материалов, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

##### **РЕШЕНИЕ 1.2.1.**

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от всех имевших право голоса (незаинтересованных), принявших участие в собрании
"ЗА"	115 411	61.8100
"ПРОТИВ"	71 304	38.1879
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	4	0.0021
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 719</b>	<b>100.0000</b>

##### **РЕШЕНИЕ 1.2.1.:**

Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность единоличного исполнительного органа ОАО «Авангард», как руководителя контролирующего лица (единственного участника) \*....., а именно: заключение дополнительного соглашения №1 от 06.10.2023 г. к договору поручительства № 32/5/22/10 от 12.12.2022 г. между ОАО «Авангард» - Залогодатель и \*..... - Залогодержатель (приложение №6 к настоящему протоколу) (условия сделки входят в состав материалов, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

##### **РЕШЕНИЕ 1.2.2.**

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от всех имевших право голоса (незаинтересованных), принявших участие в собрании
"ЗА"	115 411	61.8100
"ПРОТИВ"	71 308	38.1900
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0	0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 719</b>	<b>100.0000</b>

##### **РЕШЕНИЕ 1.2.2:**

Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность единоличного исполнительного органа ОАО «Авангард», как руководителя контролирующего лица (единственного участника) \*....., а именно: заключение дополнительного соглашения №1 от 06.10.2023г. к договору об ипотеке помещений и права аренды

земельного участка №32/1/22/10 от 12.12.2022г. между ОАО «Авангард» - Залогодатель и \*..... - Залогодержатель (приложение №7 к настоящему протоколу) (условия сделки входят в состав материалов, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании).имеющим право на участие в общем собрании).

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

#### РЕШЕНИЕ 1.2.3.

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от всех имевших право голоса (незаинтересованных), принявших участие в собрании
"ЗА"	115 425	61.8175
"ПРОТИВ"	71 294	38.1825
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0	0.0000
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 719</b>	<b>100.0000</b>

#### РЕШЕНИЕ 1.2.3.:

Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность единоличного исполнительного органа ОАО «Авангард», как руководителя контролирующего лица (единственного участника) \*....., а именно: заключение Дополнительного соглашения №2 от 06.10.2023г. (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору об ипотеке помещений, зданий, земельного участка и права аренды земельного участка №32/2/22/10 от 12.12.2022 г. между ОАО «Авангард» - Залогодатель и \*..... - Залогодержатель (приложение №8 к настоящему протоколу) (условия сделки входят в состав материалов, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании).

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

#### РЕШЕНИЕ 1.2.4.

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от всех имевших право голоса (незаинтересованных), принявших участие в собрании
"ЗА"	115 425	61.8175
"ПРОТИВ"	71 290	38.1804
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	4	0.0021
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 719</b>	<b>100.0000</b>

#### РЕШЕНИЕ 1.2.4.:

Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность единоличного исполнительного органа ОАО «Авангард», как руководителя контролирующего лица (единственного участника) \*....., а именно: заключение Дополнительного соглашения №1 от 06.10.2023 г. (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору об ипотеке помещения и права аренды земельного участка №32/3/22/10 от 12.12.2022 г. между ОАО «Авангард» - Залогодатель и \*..... - Залогодержатель (приложение №9 к настоящему протоколу) (условия сделки входят в состав материалов, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании).

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

#### РЕШЕНИЕ 1.3.1.

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от всех имевших право голоса (незаинтересованных), принявших участие в собрании
"ЗА"	155	0.0830
"ПРОТИВ"	186 550	99.9095
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	14	0.0075



Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 719</b>	<b>100.0000</b>

#### РЕШЕНИЕ 1.3.1.:

Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность единоличного исполнительного органа ОАО «Авангард», как руководителя контролирующего лица (единственного участника) \*....., а именно: заключение Договора аренды № 45403-У от 01.09.2023 г. и Дополнительного соглашения № 1 к Договору аренды с \*.....№ 45403-У от 01.09.2023 г., заключенный между ОАО «Авангард и \*.....(приложение №10 и №11 к настоящему протоколу) (условия сделок входят в состав материалов, подлежащих предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

#### РЕШЕНИЕ 1.3.2.

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от всех имевших право голоса (незаинтересованных), принявших участие в собрании
"ЗА"	155	0.0830
"ПРОТИВ"	186 536	99.9020
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	28	0.0150
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 719</b>	<b>100.0000</b>

#### РЕШЕНИЕ 1.3.2.:

Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность единоличного исполнительного органа ОАО «Авангард», как руководителя контролирующего лица (единственного участника) \*....., а именно: заключение в последующие периоды ОАО «Авангард» дополнительных соглашений к договору аренды с \*..... №45403-У от 01.09.2023 г., касающихся изменения (уточнения) площади сдаваемого в аренду недвижимого имущества и (или) изменения платы в пользу Арендодателя.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Договор поручительства №СНЛ/060423-371415-П01 от 19.09.2023г.
2. Договор об ипотеке помещений и права аренды земельного участка № СНЛ/060423-371415-301 от 19.09.2023г.
3. Договор об ипотеке помещений, зданий, земельного участка и права аренды земельного участка № СНЛ/060423-371415-302 от 19.09.2023г.
4. Договор об ипотеке помещения и права аренды земельного участка № СНЛ/060423-371415-303 от 19.09.2023г.
5. Кредитное соглашение №СНЛ/060423-371415 от 19.09.2023г.
6. Дополнительное соглашение №1 от 06.10.2023г. к Договору поручительства №32/5/22/10 от 12.12.2022г.
7. Дополнительное соглашение №1 от 06.10.2023г. к Договору об ипотеке помещений и права аренды земельного участка №32/1/22/10 от 12.12.2022г.
8. Дополнительное соглашение №2 от 06.10.2023г. к Договору об ипотеке помещений, зданий, земельного участка и права аренды земельного участка №32/2/22/10 от 12.12.2022г.
9. Дополнительное соглашение №1 от 06.10.2023г. к Договору об ипотеке помещения и права аренды земельного участка №32/3/22/10 от 12.12.2022г.
10. Договор аренды №45403-У от 01.09.2023г.
11. Дополнительное соглашение №1 от 23.10.2023г. к Договору аренды №45403-У от 01.09.2023г.

\*..... В соответствии с действующим Законодательством, информация не раскрывается



Председатель Общего собрания акционеров

Секретарь Общего собрания акционеров

М.П.